

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Obwieszczenie WGN.7125.1.100.2022.JF
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20.09.2022 r.

WYWIESZONO
dnia 20.09.2022r. **ZDJĘTO**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

dnia

na podstawie art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

podaje do publicznej wiadomości wykaz zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu

Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta, nr działki, pow. działki w [ha]	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Fałata 114-122 KW nr TO1T/00024702/5 - dz. nr 177/5 - pow. 0,0598 ha	5-kondygnacji	Fałata 120 m. 7	37,45	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka (III piętro)	234 000,00 zł
Św. Ducha 7/9 KW nr TO1T/00022147/2 - dz. nr 170/1 - pow. 0,0257 ha	4-kondygnacje	Św. Ducha 7-9 m. 11	35,10	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. (II piętro)	281 000,00 zł
Plac Św. Katarzyny 1-5 KW nr TO1T/00025801/6 - dz. nr 154/1 - pow. 0,0256 ha	4-kondygnacje	Pl. Św. Katarzyny 5 m. 10	59,42	3 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka, (I piętro)	273 700,00 zł
Mickiewicza 116A KW nr TO1T/00034945/3 - dz. nr 256 - pow. 0,0375 ha	3-kondygnacje + poddasze	Mickiewicza 116a m. 2	71,73 <u>13,21</u> 84,94	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc. (parter)	318 700,00 zł

- Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
 2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tego lokalu.
 3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
 5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2022 r. do dnia 11.10.2022 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CAT WŁAŚCICIELA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

EB
Elżbieta Nowalska